



# LE COURRIER Saint Aubinois

N°8 | MAI 2025 - PRINTEMPS 2025

## ÉDITO

Depuis deux ans nous n'avons pas communiqué sur les actions de la commune, en dehors de la page Facebook Saint Aubin Passionnément que beaucoup d'entre vous suivent régulièrement, et vous pouvez légitimement vous poser des questions sur les projets en cours.

En particulier, le projet de réaménagement de l'arrière-plage, avec une aire de jeux complète pour petits et grands, a pris beaucoup de retard. Sur ce budget global de 500 000 €, la commune doit disposer d'une trésorerie lui permettant d'avancer l'ensemble des travaux, en attendant les subventions qui couvrent environ 80% du budget total mais n'arrivent bien souvent que longtemps après la fin des travaux.

Parallèlement, nous avons choisi de financer depuis 2 ans de gros travaux indispensables de remise à niveau du camping du Mesnil : toiture de chaume entièrement rénovée, sanitaires, aire de jeux, affaissement de la charpente au manège, etc.. Le camping est maintenant dans un état conforme à sa catégorie.

Grâce à une trésorerie positive, nous avons pu tout de même lancer ce printemps une partie des travaux de l'arrière-plage, qui seront finalisés mi-juin : aire de jeux, terrain de beach-volley et de pétanque, aire de repos, etc. Les deux plus grosses structures prévues sur l'aire de jeux ainsi que la plage en bois ne seront installées que l'an prochain, si nos finances nous le permettent.

Nous prévoyons pour 2025 de nombreux moments de convivialité, avec la fête des mères le dimanche 25 mai, les bals populaires du 13 juillet et du 9 août avant le feu d'artifice, la paëlla du 22 août. Toutes ces festivités sont détaillées dans le programme des animations 2025 que vous avez reçu dans vos boîtes aux lettres.

Pour se développer, Saint Aubin doit donc trouver de nouvelles recettes financières mettant à contribution les usagers de la plage sans pénaliser les résidents. Parmi les pistes en réflexion actuellement, la mise en place d'un péage sur le parking, et la mise en concession de la gestion du camping du Mesnil.

Le conseil municipal vous souhaite une très belle saison d'été !

## STATIONNEMENT

Le stationnement est interdit dans les rond-points à la plage et à la base nautique. Ces rond-points servent de zone de retournement pour les bus. A la base nautique, il y a en plus le passage des tracteurs pour les bateaux.

**Il y a 450 places de parking !**

# LA SAISON 2025

Vous avez reçu dans votre boîte aux lettres le dépliant des animations 2025.

Les points forts du programme :

- x le festival du lin début juillet,
- x la fête du goût et de l'artisanat,
- x la fête de la mer début août,
- x le concours de château de sable,
- x le festival des Musi'Caux début octobre.

Cette année pas de Pete the Monkey, mais il reviendra en 2026. Le week-end du 14 juillet sera quand même bien animé puisque nous organiserons un bal populaire le dimanche 13 juillet qui se tiendra sur la nouvelle placette au rond-point à l'entrée de la plage.

Un autre bal avec DJ Val aura lieu avant et après le feu d'artifice lors de la fête de la mer le samedi 9 août.

Le repas paella aura lieu le 22 août.

En raison des travaux et des demandes des entreprises pour leur besoin de circulation, nous avons décalé la foire à tout. Elle est reportée au dimanche 7 septembre et se tiendra sur la nouvelle placette à l'entrée de la plage et sera donc beaucoup plus visible que les années précédentes.

## TRAVAUX PHASE 2 - LE POINT



Les travaux de l'arrière-plage ont dû être plusieurs fois modifiés, pour des raisons essentiellement réglementaires et financières : Le projet que nous vous avons présenté en 2022, inspiré d'une illustration de Philippe Dumas qui nous avait suggéré un théâtre de verdure abrité et convivial (voir illustration), a été refusé par les services du département pour ne pas créer de remblais sur une zone inondable. Rappelons que la plus grande partie du parking est désormais classée en PPRI zone rouge, rendant toute modification très compliquée.

Notre architecte Samuel Craquelin a donc proposé plusieurs versions successives à la comune pour répondre aux exigences réglementaires sans trahir le projet de départ.

Le projet final, d'un montant de 480 000 €, a été accepté par l'ensemble des parties prenantes en 2023. Le paiement des factures, avant le déblocage des subventions, devait être rendu possible par la vente du terrain de la ferme Noré (derrière la mairie). Malheureusement, cette vente, signée en 2023, a dû être annulée en février 2025, faute d'approbation du permis de construire.

Dans l'attente de la vente de ce terrain, les travaux ont tout de même pu être lancés, et seront réalisés en deux phases pour répartir la charge financière sur deux années :



Printemps 2025 :

- Terrain expo à droite du rond-point, + terrains de pétanque
- Terrain de beach-volley
- Aire de jeux sécurisée pour petits enfants avec balançoires, jeux à ressort, tobogan, cabane à grimper, et des bancs pour s'asseoir autour.
- Plantation de haies paysagères, mais qui seront faites à l'automne.
- Pose de câbles pour faciliter les attaches au parking vélos.

Printemps 2026 :

- Aménagement des deux grandes structures de jeux (bateau + grimpe), et de la plage en bois.

Avec comme objectif de générer des recettes financières liées à l'activité touristique, un projet de mise en place d'un péage parking en free flow (pas de barrière mais lecture des plaques d'immatriculation) est à l'étude..

## PROJET ÉGLISE

En 2018 le clocher de l'église a été entièrement reconstruit. Ce chantier d'envergure a marqué le souvenir des habitants. Il est temps de reprendre la suite.

Cette année nous allons faire procéder par un cabinet d'architecte spécialisé à un audit de l'état général. L'objectif est de pouvoir mettre en évidence les points à traiter en priorité, de lever des inquiétudes du type présence de mэрule ou pas, infiltration au niveau du chéneau entre les 2 nefs ou dans la 2ème sacristie et de pouvoir en déduire un planning des travaux à réaliser sur plusieurs années.

Il faudra rapidement planifier la réfection de la toiture. Elle est régulièrement entretenue mais l'âge est là.

Ce chantier de restauration fera bien sûr l'objet de demandes de subventions, mais ne pourra se faire qu'avec la volonté et la participation de tous et l'ouverture d'une souscription.



Les Amis de l'église souhaiteraient pouvoir réaliser la restauration du portail principal. Les bas de porte sont dégradés. Les fixations avaient montré des signes de faiblesse. Les finances de l'association ne permettent pas encore de lancer le projet.

Ils organiseront un après-midi jeu à la plage le 14 juillet, une belle occasion de manifester votre intérêt pour ce projet. Venez nombreux !

# EAUX DE BAIGNADE.



L'association Eau et Rivières de Bretagne a créé un nouveau classement des plages à partir des relevés de L'ARS. Ce classement a créé un certain émoi sur la côte d'Albâtre puisque nos plages se retrouvent au mieux « *Déconseillées* » ou « *A éviter* » comme Pourville ou Saint-Aubin sur mer.

La commune alerte depuis plusieurs années les parties prenantes, sur la dégradation constatée concernant les eaux de baignade à St Aubin sur mer, rappelant que la plage disposait encore du « pavillon bleu » Il y a plus de 10 ans.

La plage de St Aubin est classée dans la catégorie « *qualité d'eau suffisante* » suite à un problème de débordement en juin dernier qui a entraîné un très mauvais résultat des analyses le 26 juin.

Depuis 2 ans, la commune est en contrôle renforcé : en cas d'incident déclaré par le prestataire de la station d'épuration, en particulier après de fortes pluies ou d'orages, nous pouvons prendre un arrêté de fermeture préventive pour informer le public d'un risque pour la baignade.

Nous avons interpellé la communauté de communes ainsi que le syndicat des bassins versants à ce sujet. Le circuit des eaux usées part de Fontaine le Dun et passe à travers un réseau d'un certain nombre de pompes de relevage jusqu'à la station d'épuration de Flainville. L'âge du réseau entre Fontaine et la station d'épuration fait qu'il y a régulièrement des débordements au niveau de ces stations de relevages et des infiltrations de la nappe phréatique. L'ensemble de ces dispositifs mérite une remise à niveau sérieuse, dont la mise en œuvre n'est pas encore commencée. Des études commandées par la communauté de communes sont en cours. Le coup du chantier est estimé à presque 4 millions d'euros.

La gestion de l'eau a changé d'opérateur en 2024, et force est de constater que le nouveau prestataire, Suez et sa filiale Eaux d'Albâtre, ne respecte pas bien ses obligations d'information immédiate à la commune lorsqu'un dysfonctionnement est constaté. Les analyses sortie de station sont bonnes, mais des analyses de l'eau de baignade et de l'eau du Dun vont être menées avant le début de saison pour avoir une idée de la situation après la remontée du niveau des nappes.

Rappelons que ces pollutions sont en général très brèves, 24 à 48 heures. La pollution se dilue très vite puisque l'on constate lors du contrôle supplémentaire fait le lendemain, que la qualité de l'eau de baignade est redevenue bonne.

## MOBILITÉ DOUCE, VÉLO



Entre Le Bourg Dun et Saint Aubin, il était envisagé de déclarer la route d'Englesqueville en voie verte, et donc autorisée seulement pour les riverains, (habitants et agriculteurs pour la desserte des parcelles), ainsi que piétons et vélos..

Ce projet impliquait un accord des 2 communes, mais le Bourg Dun soutient un autre projet passant par Flainville, Ramouville et la RD139, et a donc refusé cet aménagement.

## RESTAURATION

**La Chaumière du Mesnil** a ouvert le 19 avril. Cette année pas de pizzas. La carte propose une cuisine plus traditionnelle mais il y a toujours des burgers et les frites bien sûr.

**Trinquette** a ouvert le 4 avril. Nouveauté de l'année : il y aura des huîtres ... de Veules. Un projet de construction d'une pergola a été déposé et accepté. Il permettra de proposer des places à l'abri sur une partie de la terrasse.

**L'Obain** et la **Brasserie le Grand Sable** ont ouvert fin avril avec des produits de la mer, huîtres de Veules, bulots de pêche locale, produits locaux et de saison, snacking, frites saucisses, hamburgers, hot-dogs, glaces, etc.